# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

# DÉCISION MODIFICATIVE D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

| | |
|---|---|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Commune de **CLÈRES** (Département de la Seine Maritime - Communauté de Communes Inter Caux Vexin) |
| DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL : | 21 février 2018 et 31 mai 2018 sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat des biens dans le délai de cinq ans. |
| SITUATION DU BIEN : | Emprise d'environ 736 m² sur la parcelle cadastrée section **AC 48** supportant l'ancien foyer communal et section **AC 50** pour 438 m² édifiée d'un bâtiment à usage de garage ou d'atelier. |
| RNU: | Terrain constructible du fait de sa situation en centre-bourg dans une zone habitée. PLU en cours : zone UC |
| PROJET : | Après intervention au titre du fonds friches il est prévu un programme de logements en accession à la propriété - petit habitat individuel ciblé vers les personnes âgées ou les jeunes couples (5 à 6 logements).<br>Densité : 10 logements / ha |
| COMITÉ D'ENGAGEMENT : | **20 février 2018 – Avis favorable** |
| PROPRIÉTAIRES : | **Commune de CLÈRES** |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | 09 novembre 2017 - AC 48p : 80 €/m² + 10 % et AC 50 : 35 000 € + 10 % |
| IMPUTATION : | **Compte n° 920 027 – CLÈRES "Mille club"**<br>**Enveloppe projet : 100 000 €** |

27 JUIL. 2018
l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

Dominique LEPETIT

ROUEN le 24 juillet 2018

Le Directeur Général,
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

**ANNULE ET REMPLACE LA DECISION EN DATE DU 05 MARS 2018**

/FDL